

## **Allgemeine Geschäftsbedingungen der Firma wohnungsmarkt-regensburg.de**

### **1. Geltungsbereich**

Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen in der jeweils gültigen Fassung (im Folgenden AGB) von wohnungsmarkt-regensburg.de, Gesandtenstraße 17, 93047 Regensburg für die Internetplattform Wohnungsmarkt Regensburgregeln das Vertragsverhältnis zwischen wohnungsmarkt-regensburg.de und den natürlichen und/oder juristischen Personen, die den Service von Wohnungsmarkt Regensburgnutzen (im Folgenden als Nutzer bezeichnet). Erfasst sind hierbei sowohl gewerbliche als auch private Anbieter. Die AGB sind für registrierte und auch nicht registrierte Nutzer gültig. Abweichende schriftliche Vereinbarungen im Einzelfall sind zulässig.

Die Wohnungsmarkt Regensburg-Webseite ist ein Marktplatz, auf welcher von gewerblichen oder privaten Anbietern Immobilien, angeboten, vertrieben und erworben werden können, sofern deren Angebot, Vertrieb oder Erwerb nicht gegen gesetzliche Vorschriften und/oder diese AGB verstößt. wohnungsmarkt-regensburg.de wird nicht selbst Vertragspartner der ausschließlich zwischen den Anbietern und Interessenten dieses Marktplatzes geschlossenen Verträge. Auch die Erfüllung dieser über die Wohnungsmarkt Regensburg-Webseite angebahnten und/oder geschlossenen Verträge erfolgt ausschließlich zwischen den Nutzern.

### **2. Anmeldung**

Die Anmeldung selbst erfolgt für private Anbieter und Makler kostenlos. Jedoch die Veröffentlichung von Objekten jeglicher Art des Inserentenvertrages erfolgt für Makler, Hausverwalter und Bauträger entgeltlich und für Privatpersonen unentgeltlich. Mit der Anmeldung kommt zwischen wohnungsmarkt Regensburg und dem Anbieter ein Vertrag über die Nutzung der Wohnungsmarkt Regensburg-Webseite (im Folgenden: Nutzungsvertrag) zustande. wohnungsmarkt-regensburg.de steht es frei, ohne Begründung eine Anmeldung abzulehnen. Ein Anspruch auf Anmeldung einer Wohnungsmarkt Regensburg-Webseite besteht daher nicht.

Makler, Hausverwalter und Bauträger sind erst nach Zusendung des Inserentenauftrages berechtigt, Objekte zu veröffentlichen.

Die Anmeldung ist nur juristischen Personen und unbeschränkt geschäftsfähigen natürlichen Personen erlaubt. Insbesondere Minderjährigen und/oder unter Sachwalterschaft stehenden Personen ist eine Anmeldung untersagt.

Die von wohnungsmarkt-regensburg.de bei der Anmeldung abgefragten Daten sind vollständig und korrekt anzugeben, Tritt nach der Anmeldung eine Änderung der angegebenen Daten ein, so ist der Nutzer verpflichtet, die Angaben umgehend gegenüber wohnungsmarkt-regensburg.de mittels Fax: 0941/70813269, E-Mail: [info@wohnungsmarkt-regensburg.de](mailto:info@wohnungsmarkt-regensburg.de) oder per Post: wohnungsmarkt-regensburg.de, Gesandtenstr. 17, 93047 Regensburg zu korrigieren.

### **3. Nutzungsvertrag**

Wohnungsmarkt Regensburg stellt den Nutzern einen Online-Immobilien-Marktplatz zur Verfügung. Der genaue Umfang der Nutzung kann von wohnungsmarkt-regensburg.de an bestimmte Voraussetzungen geknüpft werden, wie z.B. Prüfung der Anmeldedaten, Mitgliedschaftsdauer, Anzahl der Inserate etc. wohnungsmarkt-regensburg.de nimmt sich heraus, die Möglichkeit einer individuellen Beschränkung im Service ohne Angabe von Gründen.

Der Service ist 24 h und 365 Tage im Kalenderjahr erreichbar. wohnungsmarkt-regensburg.de nimmt sich allerdings heraus, zeitweise Pausen einzulegen die durch unvorgesehene Vorfälle erfolgen oder durch das Konservieren und Instandsetzen des Systems. wohnungsmarkt-regensburg.de haftet nicht für Schäden oder Verluste die durch Pausen den Nutzern entstehen könnten.

wohnungsmarkt-regensburg.de haftet nicht für Unterbrechungen, Störungen, Verspätungen, Löschungen, Fehlübertragungen oder einen Speicherausfall in Zusammenhang mit der Inanspruchnahme des Services.

Die Verfügbarkeit des Services ist von der technischen Bereitstellung fremder Netzdienste und Provider abhängig. wohnungsmarkt-regensburg.de übernimmt keine Verpflichtung, den angebotenen Service unterbrechungsfrei und im Internet jederzeit abrufbar zu halten sowie für Schäden oder Nachteile, die dem Nutzer durch das Nutzen des Services Wohnungsmarkt Regensburg entstehen könnten, die durch fehlerhafte Informationen in der Datenbank oder durch das nicht korrekte Funktionieren des Internets entstanden sind.

wohnungsmarkt-regensburg.de ist berechtigt, den Service aus internen Gründen, etwa zu Wartungszwecken, Durchführung von Updates etc., für eine angemessene Zeit zu unterbrechen. Insbesondere aus Gründen höherer Gewalt, bei Streiks, Aussperrungen und behördlichen Anordnungen sowie wegen technischer Änderungen an den Anlagen von wohnungsmarkt-regensburg.de oder wegen sonstiger Maßnahmen, die für einen ordnungsgemäßen oder verbesserten Betrieb erforderlich sind (z.B. Wartungsarbeiten, Reparaturen, Softwareupdates etc.) kann es zu einer zeitweiligen Beschränkung des Services kommen. Der Nutzer wird daraus keine Ansprüche ableiten. wohnungsmarkt-regensburg.de wird jedoch auf eine schnelle Störungsbeseitigung hinwirken.

wohnungsmarkt-regensburg.de nimmt sich die Möglichkeit heraus, Informationen auf die durch Kunden von Wohnungsmarkt Regensburghinterlassene E-Mail Konto zu verschicken.

wohnungsmarkt-regensburg.de nimmt sich die Möglichkeit heraus oder hat die Möglichkeit einer sofortigen Kündigung der Dienstleistung im Falle einer Verletzung der Vorschriften durch den Kunden.

Die Eintragung in die Datenbank von wohnungsmarkt-regensburg.de ist für Privatpersonen kostenlos und auf unbestimmte Zeit nutzbar. Makler, Hausverwalter und Bauträger müssen mindestens eines der kostenpflichtigen Paketmodelle wählen. Die kostenpflichtigen Paketmodelle basieren auf der aktuellen Preisliste, die beim Einsehen über den Link auf der Startseite „Objekte inserieren > Paketmodelle“ ersichtlich ist. Die Preise können variieren abhängig von diversen Promotionsaktionen und der immer aktuellen Währungsumrechnung.

Die entgeltliche Dienstleistung beginnt mit dem Zeitpunkt der Absendung des Auftragsformulars an wohnungsmarkt-regensburg.de und dauert 6 Monate (182 Tage). Die Verlängerung erfolgt automatisch nach der Feststellung des Zahlungseingangs auf dem Konto von Wohnungsmarkt Regensburg.

Die Eintragung in die Datenbank von Wohnungsmarkt Regensburg erfolgt durch das Ausfüllen des Registrierungsformulars, des Kontaktformulars sowie über den Link „Objekte inserieren“ im privaten Bereich. Das Ausfüllen des Formulars ist gleichzeitig ein Einverständnis mit dieser Vorschrift.

Die Beschreibung darf keine pornografischen und beleidigenden Inhalte enthalten, sowie Inhalte die religiöse und nationale Überzeugung abwerten oder verstärkt zum Ausdruck bringen wollen.

Durch Übermittlung mittels Fax: 0941/70813269, E-Mail: [info@wohnungsmarkt-regensburg.de](mailto:info@wohnungsmarkt-regensburg.de) oder per Post: wohnungsmarkt-regensburg.de, Gesandtenstr. 17, 93047 Regensburg, kann die Zustimmung zum Nutzungsvertrag innerhalb von vierzehn Werktagen nach der Zustimmungserklärung widerrufen werden. Zur Fristwahrung genügt es, dass der Nutzer den Widerruf rechtzeitig absendet.

Für Informationen, Beschwerden oder Datenauskünfte steht die E-Mail-Adresse [info@wohnungsmarkt-regensburg.de](mailto:info@wohnungsmarkt-regensburg.de) zur Verfügung. Alle Vertrags- und Geschäftsunterlagen sind ausschließlich in Deutsch verfasst.

Der Vertrag ist ohne vorherige ausdrückliche schriftliche Zustimmung von wohnungsmarkt-regensburg.de nicht übertragbar.

#### **4. Pflichten des Nutzers**

Der Nutzer ist bei Inanspruchnahme des Services von wohnungsmarkt-regensburg.de jeweils auf eigene Gefahr und Kosten verpflichtet, hierbei nur geeignete technischen Vorrichtungen, wie etwa entsprechende Computer, Modems und/oder Software etc. einzusetzen

wohnungsmarkt-regensburg.de stellt dem Nutzer die für die Nutzung der Services notwendigen Teilnehmerdaten zur Verfügung. Die bereitgestellten Mitgliedsdaten sind

- a) die vergebene Zugangskennung und
- b) das vom Mitglied jederzeit veränderbare persönliche Kennwort.

Zur Vermeidung der missbräuchlichen Verwendung seiner Teilnehmerdaten ist der Nutzer insbesondere verpflichtet, seine Teilnehmerdaten geheim zu halten und sie vor dem Zugang Unbefugter zu sichern. Der Nutzer ist für das Speichern der eigenen Inserate auf dem Marktplatz selbst verantwortlich.

Nicht mehr aktuelle Inserate verpflichtet sich der Nutzer unverzüglich vom Marktplatz zu nehmen.

## **5. Allgemeine Nutzungsbestimmungen, Vorschriften**

Der Nutzer ist verpflichtet, bei der Nutzung der Immobilien Regensburg-Webseite sowie der Services von wohnungsmarkt-regensburg.de die geltenden Gesetze zu befolgen. Gewerbliche Nutzer haben die einschlägigen Berufszugangs- und Ausübungsvorschriften einzuhalten.

Die Beschreibung sowie die dabei verwendeten Bilder dürfen nicht Rechte Dritter verletzen und müssen sich ausschließlich auf das Angebot beziehen.

Werbung für nicht von wohnungsmarkt-regensburg.de angebotene Artikel ist ohne vorherige schriftliche Zustimmung von wohnungsmarkt-regensburg.de unzulässig.

Es ist untersagt, die durch die Nutzung des Services erhaltenen Daten für kommerzielle oder unerwünschte Werbung zu verwenden.

wohnungsmarkt-regensburg.de behält sich das Recht vor, innerhalb seiner Grundsätze die Ordnung auf seinem Marktplatz jederzeit zu ändern, soweit dies den Mitgliedern unter Berücksichtigung der berechtigten Interessen von wohnungsmarkt-regensburg.de zumutbar ist. wohnungsmarkt-regensburg.de behält sich vor, Inserate zu löschen, die gegen geltendes Recht und/oder diese AGB verstoßen.

Nicht erlaubt ist kostenfreie oder kostenpflichtige Weiterleitung von Informationen aus der Datenbank an Dritte, die Veröffentlichung und die Vervielfältigung der Daten. Der Nutzer kann Ausdrucke aus der Datenbank ausschließlich zur eigenen Verwendung erstellen.

Nicht erlaubt ist das Vervielfachen ( Duplizieren ) der Eintragungen im Katalog oder das Eintragen von mehreren Konten des Nutzers. Alle Aktivitäten, die als Ziel das Vervielfachen der Anzeigen haben werden als Verletzung der Vorschriften und als Vertragsbruch gesehen. Das führt zur Löschung jeglicher Konten und zum Löschen der Anzeige des Kunden.

Angebote, in deren Zusammenhang für den Fall des Geschäftsabschlusses eine Courtage verlangt wird, müssen dies im Angebot ausdrücklich erwähnen und die Höhe der Courtage und den Courtageberechtigten nennen.

## **6. Entgelt, Fälligkeit, Freischaltung von Inseraten**

Die Höhe, die Fälligkeit und die Zahlungsmodalitäten des Entgelts richten sich nach dem Inseratenentgelt von Wohnungsmarkt Regensburg. Alle Preise sind Netto zzgl. MwSt. Die Verrechnung erfolgt in Euro.

Im Zweifel ist das Entgelt binnen 14 Tagen nach Rechnungserhalt zur Zahlung fällig. Dies gilt auch für den Fall der Fortsetzung des Nutzungsvertrages.

Bei verspäteter Zahlung oder nicht Durchführbarkeit eines Bankeinzuges und bei nicht Einlösbarkeit eines Verrechnungsschecks schuldet der Auftraggeber dem Auftragnehmer Verzugszinsen in Höhe von

8% des Basiszinssatzes ab dem Tage der Fälligkeit, sowie den Ersatz von Mahnspesen und die Kosten außergerichtlicher Betreibung.

wohnungsmarkt-regensburg.de ist berechtigt, trotz anders lautender Widmung der Auftraggeberzahlungen zunächst auf dessen ältere Schuld anzurechnen. Sind bereits Kosten und Zinsen entstanden, so ist wohnungsmarkt-regensburg.de berechtigt, die Zahlung zunächst auf die Kosten, dann auf die Zinsen und zuletzt auf die Hauptleistung anzurechnen. wohnungsmarkt-regensburg.de ist berechtigt, das Freischalten eines Inserates von der vollständigen Bezahlung aller offenen Forderungen abhängig zu machen.

## **7. Gewährleistung, Haftung**

Eine Entgeltminderung bzw. die Rückvergütung von Entgelten, sofern dieses überhaupt geleistet wurde, ist jedoch dann ausgeschlossen, wenn der Ausfallszeitraum hinsichtlich jeder einzelnen Vertragsleistung (Inseratbereich, Forum etc) nicht länger als 3 Tage im Monatsdurchschnitt und kontinuierlich 24 Stunden andauert oder die Ursache für den Ausfall außerhalb des Verantwortungsbereiches von wohnungsmarkt-regensburg.de in höherer Gewalt oder bei einem Dritten, etwa einem anderen Netzbetreiber oder Provider liegt.

Die Haftung von wohnungsmarkt-regensburg.de ist für leichte Fahrlässigkeit, Folgeschäden, Vermögensschäden, nicht erzielte Ersparnisse, entgangenen Gewinn, Zinsenverlust, Schäden des Mitgliedes aus Ansprüchen Dritter ausgeschlossen. Ansprüche auf Ersatz von Schäden müssen in jedem Fall bei sonstigem Ausschluss längstens innerhalb von einem Jahr ab Schadenseintritt gerichtlich geltend gemacht werden.

Der Nutzer verpflichtet sich, wohnungsmarkt-regensburg.de von allen Ansprüchen Dritter, die auf den von ihm zur Verfügung gestellten Inhalten beruhen, freizustellen und Wohnungsmarkt-regensburg.de die Kosten zu ersetzen, die diesem wegen möglicher Rechtsverletzungen entstehen. Dies betrifft insbesondere auch alle Ansprüche und behördlichen Maßnahmen, die Wohnungsmarkt-regensburg.de wegen des Inhalts der Angebote treffen.

## **8. Nutzungsrechte**

Der Nutzer räumt wohnungsmarkt-regensburg.de das zeitlich für die Dauer dieses Nutzungsvertrages beschränkte, unentgeltliche und nicht ausschließliche Recht ein, die von diesem gespeicherten Inhalte zum Zwecke dieses Vertrages zu vervielfältigen und über das Internet der Öffentlichkeit zugänglich zu machen.

wohnungsmarkt-regensburg.de ist berechtigt, die gespeicherten Dateien zu Zwecken der Beweissicherung zu vervielfältigen.

## **9. Laufzeit, Kündigung, Auflösung**

Die Dauer des Nutzungsvertrages richtet sich nach der Vereinbarung mit wohnungsmarkt-regensburg.de und wird grundsätzlich auf bestimmte Zeit für Makler, Hausverwalter und Bauträger und auf unbestimmte Zeit für Privatpersonen abgeschlossen. Die Vertragslaufzeit beträgt für Makler, Hausverwalter und Bauträger mindestens 6 Monate. Sie verlängert sich um jeweils weitere 6 Monate, wenn nicht eine Vertragspartei mit Monatsfrist kündigt.

Die sofortige Auflösung des Vertrages aus wichtigem Grund bleibt wohnungsmarkt-regensburg.de sowie dem Auftraggeber unbenommen.

## **10. Sperrung, Löschung von Inseraten und Mitteilungen**

wohnungsmarkt-regensburg.de kann einen Nutzer sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte bestehen, dass der Nutzer gegen diese AGB oder geltendes Recht verstößt und/oder, wenn wohnungsmarkt-regensburg.de ein sonstiges berechtigtes Interesse an der Sperrung eines Mitglieds hat.

Anhaltspunkte für eine Rechtswidrigkeit und/oder eine Rechtsverletzung liegen insbesondere dann vor, wenn Gerichte, Behörden und/oder sonstige Dritte wohnungsmarkt-regensburg.de davon in

Kenntnis setzen. wohnungsmarkt-regensburg.de wird den Nutzer von der Sperre und dem Grund dafür unverzüglich verständigen. Die Sperre wird aufgehoben, sobald der Verdacht entkräftet ist. Die mit der Sperre verbundenen Kosten, einschließlich jene der Wiedereinschaltung, sind vom Nutzer zu ersetzen. Eine Sperre entbindet nicht von der Pflicht des gewerblichen Mitgliedes zur Zahlung des Entgeltes.

## **11. Datenschutz**

wohnungsmarkt-regensburg.de ist berechtigt, personenbezogene Daten des Mitgliedes, wie Vorname(n), Familienname, Geschlecht, akademischer Grad, Geburtsdatum und -ort, Adresse, Rechnungsanschrift, Legitimationsdokument, Staatsbürgerschaft, Beruf/Branche, Telefonnummer, Faxnummer, E-Mail Adresse im Rahmen der Grenzen des Datenschutzgesetzes zum Zwecke der Erbringung seiner Services zu verarbeiten, insbesondere zu speichern.

wohnungsmarkt-regensburg.de wird personenbezogene Daten des Nutzers Dritten grundsätzlich nicht zugänglich machen. Der Nutzer erteilt jedoch seine ausdrückliche Zustimmung, dass wohnungsmarkt-regensburg.de seine personenbezogenen Daten an Dritte, soweit dies für die Abwicklung von über die Wohnungsmarkt Regensburg-Website angebahnter und/oder abgeschlossener Verträgen erforderlich ist, weiter- bzw. herauszugeben hat.

Die vom Nutzer zur Verfügung gestellten personenbezogenen Daten und Informationen werden mit größtmöglicher Sorgfalt gegen unautorisierte Zugriffe durch Dritte geschützt. wohnungsmarkt-regensburg.de wird im Rahmen des Zumutbaren sämtliche Maßnahmen setzen, um die Sicherheit von personenbezogenen Daten zu gewährleisten. Der Nutzer wird jedoch darauf hingewiesen, dass das World Wide Web weltweit für jedermann zugänglich ist und insbesondere ein Missbrauch nicht auszuschließen ist, sodass auch der unautorisierte Zugriff Dritter auf derartige Daten und Informationen nicht ausgeschlossen werden kann, eine Haftung wird diesbezüglich ausgeschlossen.

## **12. Links**

Soweit wohnungsmarkt-regensburg.de durch Links auf Web-Sites verweist, die nicht vom wohnungsmarkt-regensburg.de betrieben werden, erfolgt dies nur als zusätzliches Service für den Nutzer, um diesen den Zugang zu solchen Web-Sites zu ermöglichen. wohnungsmarkt-regensburg.de übernimmt in diesen Fällen jedoch keinerlei Gewähr und/oder Haftung für den Inhalt solcher Web-Sites.

## **13. Salvatorische Klausel, Aufrechnungsverbot, Schriftform**

Die Nichtigkeit oder Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen der AGB berührt nicht die Rechtswirksamkeit der übrigen Bestimmungen; dies falls gelten jene Vereinbarungen als getroffen, welche rechtswirksam sind und der ursprünglichen Zielsetzung von wohnungsmarkt-regensburg.de am nächsten kommen. Jegliche Aufrechnung mit Forderungen des Mitgliedes gegen Forderungen von wohnungsmarkt-regensburg.de ist ausgeschlossen.

Soweit in diesen AGB Schriftlichkeit verlangt wird, genügt auch die Übermittlung per Fax oder per E-Mail diesem Erfordernis.

## **14. Gerichtsstand, Erfüllungsort, Rechtswahl**

Falls einige wichtige Punkte in den Vertragsbedingungen nicht erwähnt wurden, so gelten die allgemeinen Bestimmungen der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist Regensburg.